

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ สวนพลู ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 302 ห้อง (เดิม 79 ห้อง) มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-2-39.9 ไร่ โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8447 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2547 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ สวนพลู

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง การใช้น้ำ และระบบป้องกันอัคคีภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ สวนพูล ประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง การใช้น้ำ และระบบป้องกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ สวนพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์ pH, SS, TDS, Settable Solids, BOD, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine เฉพาะน้ำที่ปล่อยออกจากระบบ ความถี่ ทุก 3 เดือน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด คือน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกๆ 3 เดือน ในเดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 4	-
2. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบ ความถี่ ทุกเดือน	- ระบบส่งน้ำ ปัม และถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบส่งน้ำ เครื่องปั๊ม และถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน (3 เดือน/ครั้ง) - มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา (3 เดือน/ครั้ง) - สภาพดีเห็นได้ชัด (6 เดือน/ครั้ง) - สภาพพร้อมใช้งาน,อายุการใช้งาน - สภาพของถัง,ระดับน้ำในถัง	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพดีเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 3	- - - -

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ สวนพลู (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน,ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความพร้อมของบุคคลากร	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 6. ช้อมหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
			✓	- โครงการจัดแผนการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ สวนพลู ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 สถานี คือ บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ สวนพลู ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN), ปริมาณของแข็งในน้ำ (Settable Solids), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และ Residual Chlorine

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 แสดงดัชนีและวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดตรวจวัด	ดัชนี	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
บ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	- pH	- pH Meter	12/9/2567
	- BOD	- 5-day BOD Membrane Electrode	6/12/2567
	- Suspend Solids (SS)	- Dried at 103-105°C	
	- TDS	- Dried at 103-105°C	
	- Settable Solids	- Volumetric Method	
	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- Sulfide	- Iodometric	
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	



ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ปัจจุบันโครงการ ศุภาลย์ สวนพลู ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ปริมาณของแข็งในน้ำ (Settable Solids) และน้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1 สถานี คือ น้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ศุภาลย์ สวนพลู พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.) ยกเว้น BOD และ SS ในบางเดือนที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ศุภาลย์ สวนพลู ในช่วงพ.ศ. 2555 - พ.ศ. 2567 พบว่า มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ							
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Sett. Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)
บ่อพักสุดท้าย	12/9/2567	7.9	5.0	152	21	<0.1	<1.0	3.3	28
	6/12/2567	7.3	107	172	70	<0.1	<1.0	5.5	23
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	500	40	0.5	1.0	20	35

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

Sett. Solids = Settable Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

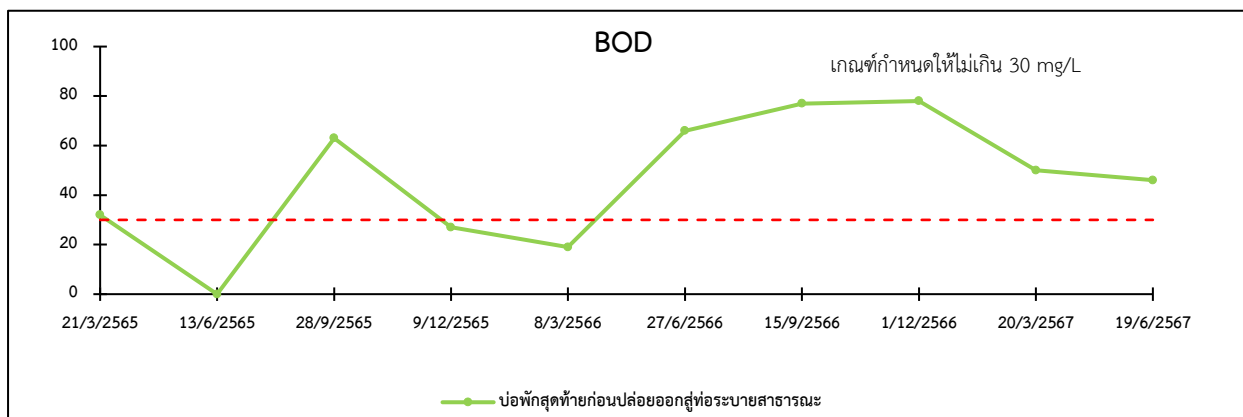
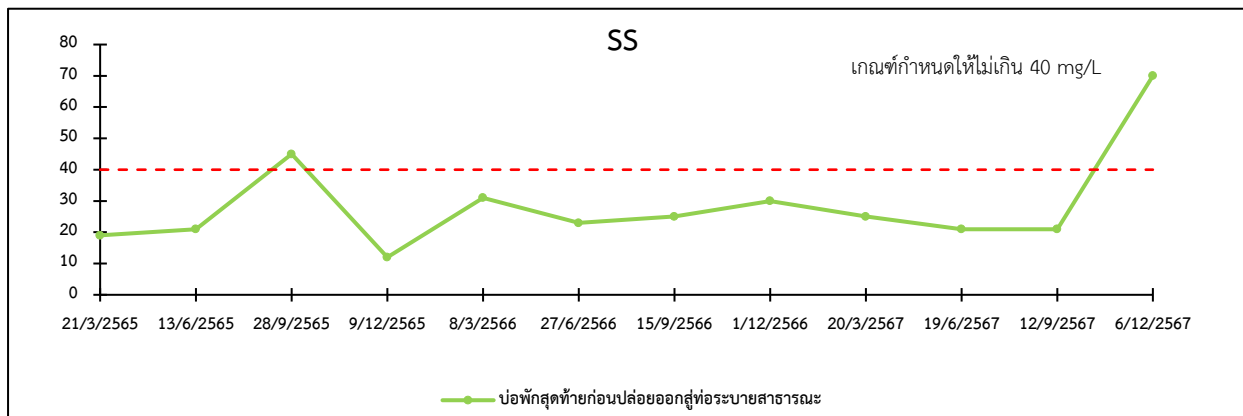
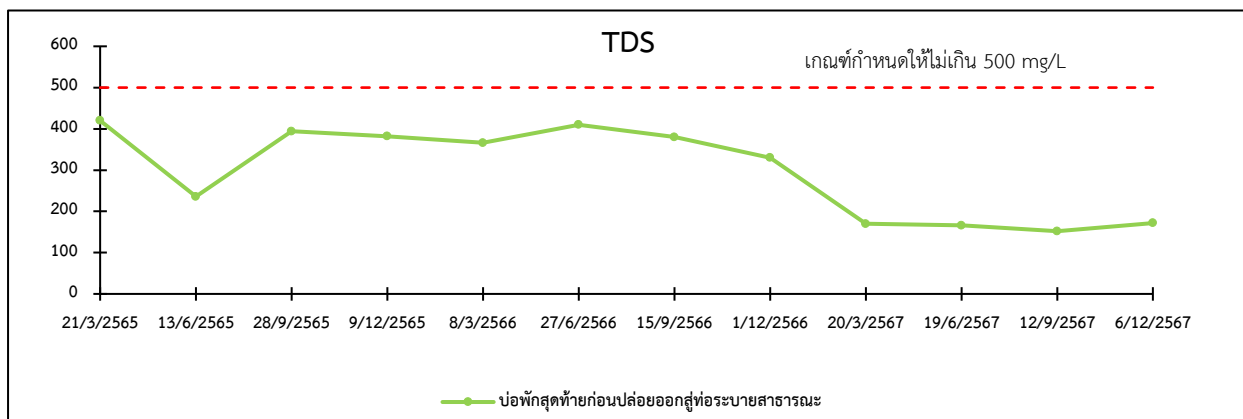
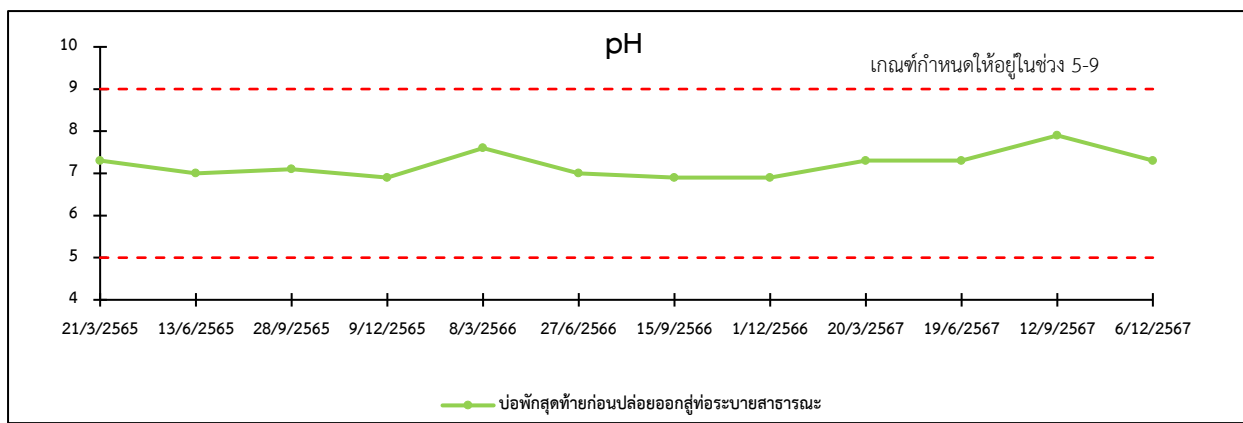
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ							
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Sett. Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)
บ่อพักสุดท้าย	21/3/65	7.3	32	420	19	<0.10	2.2	14	33
	13/6/65	7.0	<2.0	236	21	<0.1	<0.30	17	<2.0
	28/9/65	7.1	63	394	45	<0.1	<0.30	<2.0	15
	9/12/65	6.9	27	382	12	<0.1	0.48	<2.0	18
	8/3/2566	7.6	19	366	31	<0.1	0.40	13	47
	27/6/2566	7.0	66	410	23	<0.1	<1.0	<2.0	50
	15/9/2566	6.9	77	380	25	<0.1	<1.0	7.0	42
	1/12/2566	6.9	78	330	30	<0.1	<1.0	6.7	46
	20/3/2567	7.3	50	170	25	<0.1	1.5	2.0	41
	19/6/2567	7.3	46	166	21	<0.1	1.2	2.0	48
	12/9/2567	7.9	5.0	152	21	<0.1	<1.0	3.3	28
	6/12/2567	7.3	107	172	70	<0.1	<1.0	5.5	23
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	500	40	0.5	1.0	20	35

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)

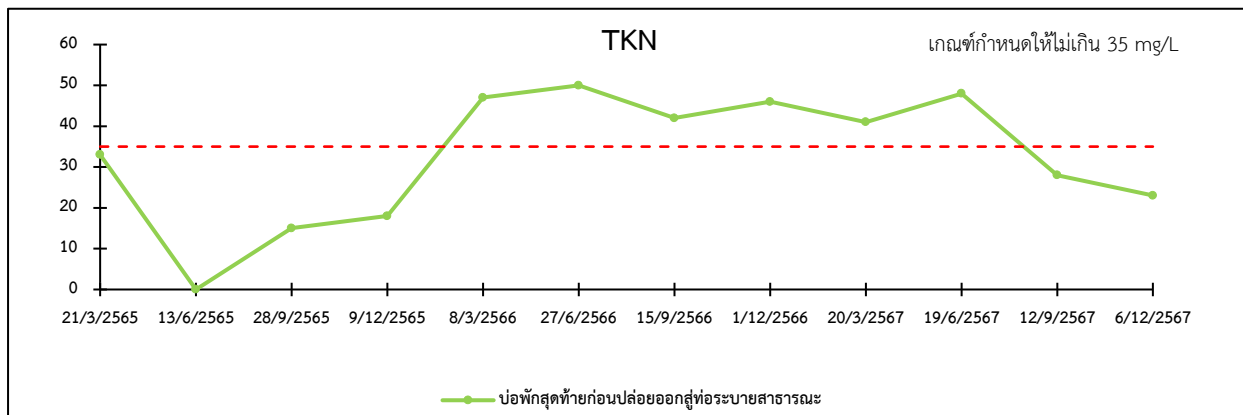
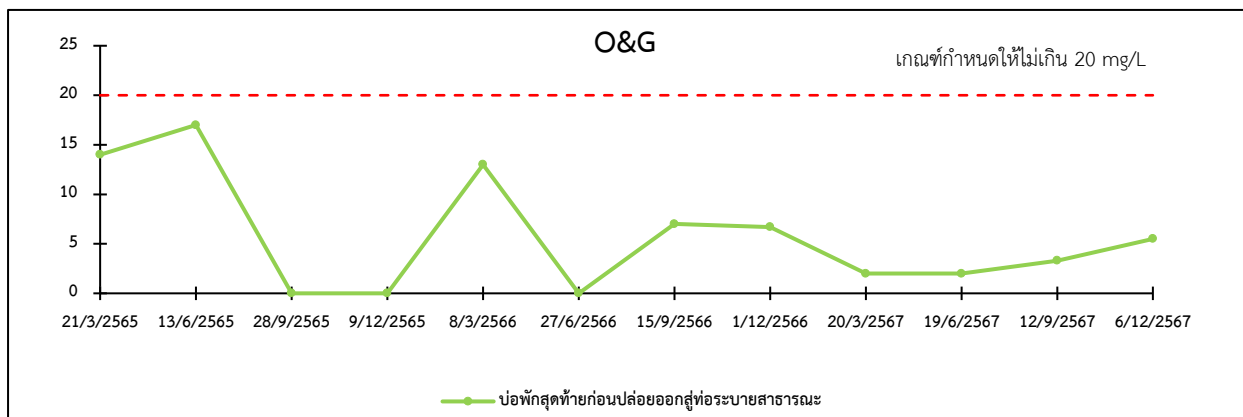
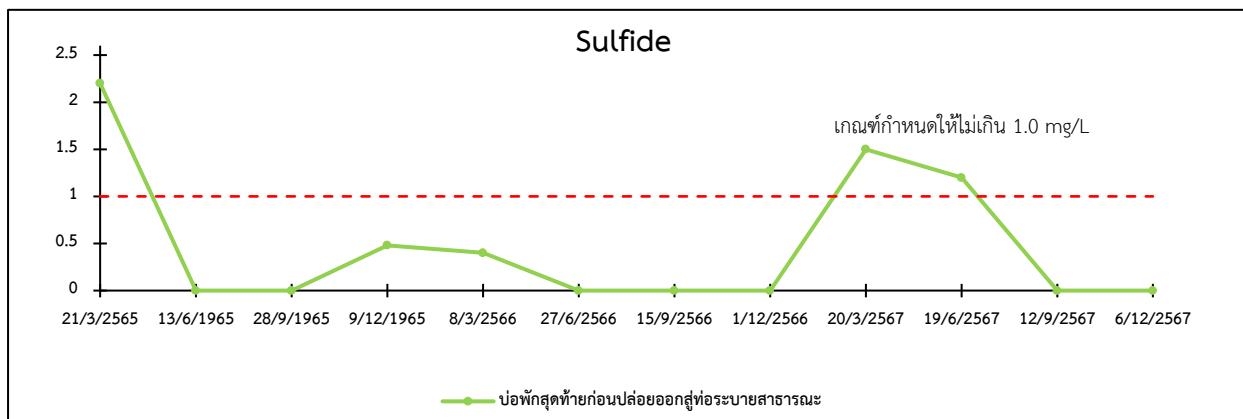
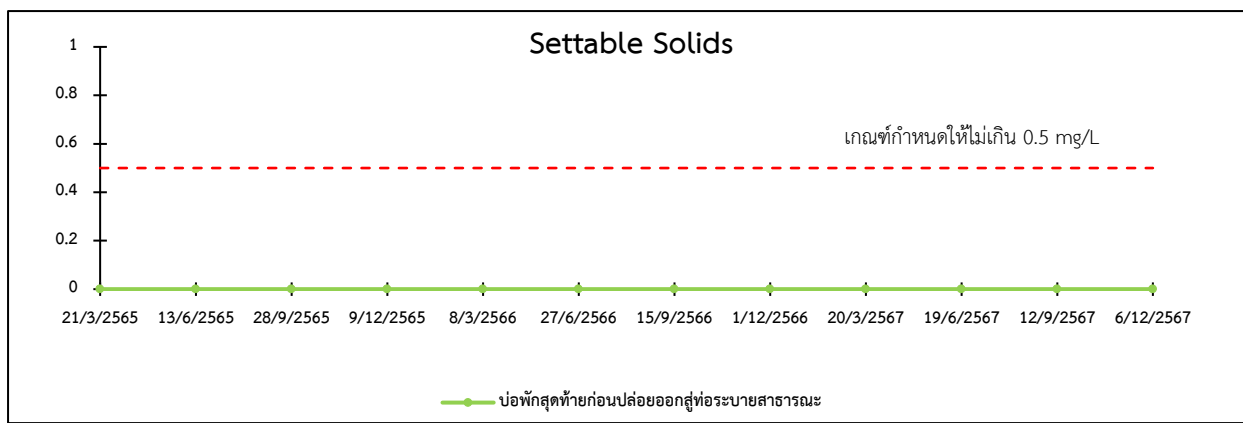
SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

Sett. Solids = Settable Solids



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)